



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
679

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού
Κάτω Τιθορέας της κοινότητας Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας) 1
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λι-
βανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 69812/5182

(1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Κάτω
Τιθορέας της κοινότητας Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεο-
δομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/
1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».
3. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του
Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουρ-
γού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
4. Την υπ' αριθ. 36315/1807/27.4.89 (Α' 344) «Κίνηση της δια-
σικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας
Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας).
5. Την υπ' αριθ./198 απόφαση και το υπ' αριθ. 969/29.10.87 έγ-
γραφο του κοινοτικού συμβουλίου Κάτω Τιθορέας Φθιώτιδας.
6. Τα υπ' αριθ. 6709/8.8.87, έγγραφα του τμήματος Πολεοδομίας
και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας.
7. Τα υπ' αριθ. 1254/2.4.87, 1793/11.8.87, 1229/18.3.88,
1527/21.6.88 έγγραφα της Δ/νσης Οικισμού Λάρισας.
8. Το υπ' αριθ. 22183/19.11.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας
Φθιώτιδας.
9. Τα υπ' αριθ. 3385/8.9.87, 2466/Δα/22.9.87 έγγραφα της
3ης ΔΕΚΕ Λάρισας Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων.
10. Το υπ' αριθ. 1654/5.10.87 έγγραφο της ΙΔ' Εφορείας Προϊ-
στορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λαμίας του Υπουργείου Πολιτι-
σμού.
11. Το υπ' αριθ. ΔΘ/Φ5.28/1961/9.12.87 έγγραφο της Δ/νσης
Βιομηχανίας της Νομαρχίας Φθιώτιδας.
12. Το υπ' αρ. 969/29.10.89 έγγραφο της Κοιν. Κάτω Τιθορέας
(Ν. Φθιώτιδας).
13. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απήντησαν μέχρι σήμερα.
14. Την υπ' αριθ. 29/13.10.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χω-
ροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Κάτω Τι-
θορέας της Κοινότητας Κάτω Τιθορέας (Ν. Φθιώτιδας), όπως τα όρια
του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π.1.5. σε κλίμακα
1:5.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για προγραμματικό
πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 4.500 κατοίκων περίπου (πληθυ-
σμός πενταετίας) όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.5, Π.1.3 σε κλίμακα
1:5.000 με:

α) την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις αραιοδομημένες, αδόμητες,
την ένταξη, στο σχέδιο του οικισμού προ του 23 με την δημιουργία μιας
(1) πολεοδομικής ενότητας έκτασης 1.128 στρέμματα περίπου, με
μέση πυκνότητα 125 κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης 1.00 όπως
φαίνεται στον χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1:5.000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνεται
στους χάρτες Π.1.5 και Π.1.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα.

Την διατήρηση χρήσεων κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρ-
θρο 4 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Α' 166) στη κεντρική περιοχή κατά
μήκος της Παλαιάς Εθνικής Οδού και την ανάπτυξη τους και στο δεύ-
τερο άξονα νοτιοδυτικά της Παλαιάς Εθνικής Οδού.

Την ανάπτυξη χρήσεων τοπικών κέντρων νοτιοδυτικά και νοτιοανα-
τολικά του οικισμού.

Τη μεταφορά του κοινοτικού καταστήματος στο νοτιοδυτικό τμήμα
του οικισμού και τη λειτουργία στο χώρο αυτό και του πολιτιστικού κέ-
ντρου.

Τη χωροθέτηση στο χώρο του κοινοτικού καταστήματος περιφερεια-
κού αγροτικού ιατρείου και συμβουλευτικού σταθμού επιτόκων.

Τη χωροθέτηση πρασίνου σε επαφή με το αθλητικό κέντρο, χαρακτη-
ρισμένο σήμερα ως εθνικό στάδιο στο βορειοδυτικό τμήμα του οικισμού.

Την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και παιδικού σταθμού σε
κοινοτικό χώρο μέσα στο αλσύλιο της Αγ. Παρασκευής.

Τη χωροθέτηση τριών χώρων αναψυχής που συνδυάζονται με τοπικά
κέντρα και αθλητικές εγκαταστάσεις.

Τη διαμόρφωση του χώρου των παλαιών εγκαταστάσεων εκκοκιστη-
ρίου Βαΐτσου σε κέντρο νεότητας.

Τη δημιουργία αθλητικού πυρήνα Α και τη διατήρηση των υφισταμέ-
νων χώρων των δύο γηπέδων ΒΑ και ΝΔ της Παλαιάς Εθνικής Οδού.

Την μεταφορά βιοτεχνικών μονάδων που βρίσκονται μέσα στον οικι-
σμό σε περιοχές εκτός των ορίων Γ.Π.Σ.

Τον καθορισμό χρήσεων χόνδρεμπορίου βορειοανατολικά του οικι-
σμού.

Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων γενικής κατοικίας σύμφωνα
με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος.

Τη χωροθέτηση Σταθμού Κ.Τ.Ε.Λ., στον κεντρικό δρόμο (Παλαιά
Εθνική Οδός).

Τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών, σε επαφή με την περιφερειακή
αρτηρία και την διακλάδωση προς τον επαρχιακό δρόμο Αταλάντης.

Τη χωροθέτηση ζώνης πρασίνου όπου είναι δυνατή, σαν διαχωρι-
στική οχλουσών χρήσεων, ασυμβίβαστων με την κατοικία.

Τη διατήρηση των υπαρχόντων χώρων εκπαίδευσης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότη-

των σε κατοίκους για το έτος 1990, των αναγκών σε ..γή για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6, Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.5, Π-1.3 σε κλίμακα 1:5.000.

Ζωνών χονδρεμπορίου.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικοδομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στον χάρτη Π-1.5, σε κλίμακα 1:5.000.

Υπαγωγή δύο (2) υπό ανάπλαση περιοχών της κοινότητας στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.4 σε κλίμακα 1:25.000.

Απομάκρυνση των ελαιотριβείων και των οχλουσών χρήσεων και μεταφορά τους στις ζώνες (2) της Ζ.Ο.Ε. (ζώνη βιομηχανίας, Βιοτεχνίας).

Προστασία της γεωργικής γης.

Έλεγχος της ρύπανσης του Βοιωτικού Κηφισού.

Βελτίωση της γεωργικής γης χαμηλής απόδοσης στην περιοχή Μπουρνιά, με την αξιοποίηση του μεγάλου αρδευτικού έργου της Βιλίτσας.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο (χάρτες Π-1.3, Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000).

Δημιουργία ζεύγους συλλεκτριών που αποτελείται από την Παλαιά Εθνική Οδό και την πρώτη παράλληλο προς Νότο, την Θερμοπυλών.

Διατήρηση του συλλεκτρίου, του άξονα προς Τιθορέα (Βιλίτσα).

Βελτίωση του οδικού άξονα προς Αγ. Μαρίνα και χαρακτηρισμός του ως συλλεκτρίου για το τμήμα του εντός του εγκεκριμένου σχεδίου.

Δημιουργία ευέλικτου συστήματος πεζοδρόμων που να εξασφαλίζει τη σύνδεση κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων.

Δημιουργία των προγραμματιζόμενων από τον Ο.Σ.Ε. αερογεφυρών, στη ΒΑ πλευρά του σχεδίου για την ομαλή σύνδεση του οικισμού προς το 23.

β) Δίκτυο ύδρευσης (χάρτες Π-Π.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-Π.2 σε κλίμακα 1:5.000).

Επέκταση των βασικών αγωγών ύδρευσης, ώστε να καλύπτονται οι

ανάγκες των περιοχών επέκτασης.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (Χάρτες Π-Π.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-Π.2 σε κλίμακα 1:5.000).

Υλοποίηση παντοροϊκού δικτύου συλλογής οικιακών λυμμάτων και ομβρίων.

Κάλυψη τμήματος της τεχνικής κοίτης του Βοιωτικού Κηφισού ως συλλεκτρίου ομβρίων, με τις απαραίτητες παράλληλα διανοίξεις στη φυσική κοίτη του ποταμού.

δ) Ενεργειακό τηλεπικοινωνιακό δίκτυο (χάρτες Π-Π.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-Π.2 σε κλίμακα 1:5.000).

Επέκταση των δικτύων διανομής Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κύρια στις περιοχές επέκτασης και στις αναπτυξιακές ζώνες βιομηχανίας, βιοτεχνίας.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω επτά (7) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 69812/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες τουλάχιστον από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός κανονισμός» (Α' 210).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΚΟΝΟΣ : ΘΕΛΗΤΙΔΑΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Κ. ΤΙΘΟΡΕΛΙ ΕΠΙΜΕΔΟ ΔΙΑΔΟΡΑΙ : ΟΙΚΙΟΜΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΙ Α-11.2.1α : ΑΝΑΓΚΕΙ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1990	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ (Ηα) 1990	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ (Ηα) 1967	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ (Ηα) 1981-1990	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΠΑΡΧΙΑΙ Επαρχιακές υπηρεσίες Αστυνομικός σταθμός Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Δημόσιες τράπεζες	10.000 0,25μ ² /κατ.	0,25	0,01	0,24	1
2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΑΤΑΛΗΨΗ	4.000 0,1-0,5μ ² /κατ.	0,04	0,0005	0,035	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κέντρική πλατεία Πάρκο ...	4.000 0,5-1,5 Ηα 0,5-1,5 Ηα 0,1-0,5 Ηα	1 1 2,01	0,45 0,75 0,21	0,55 0,25 1,6	1 1 3
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤΑΙ	4.000 0,30μ ² /κατ.	0,12	1,4	0,12	2
5. ΕΚΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	10.000 0,65μ ² /κατ.	0,65	3,2	0,16	1
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο-Λύκειο Ενημερωτικό Νηπιαγωγείο	400 μαθ. 300 μαθ. 100 μαθ. 100 βιβλίων 16.000	0,48 0,27 0,18 0,08 0,16	2,1 2,1 0,16 0,08 0,16	0,18 0,08 0,16 0,08 0,16	1 1 1 1 1
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΙ-ΠΡΟΝΟΙΑΙ Παιδικός-Ερεφικός σταθμός Περιφερειακό ιατρείο	10.000 700 παιδιά 4.000 4.000	2,5 0,56 0,60 0,20	2 0,40 0,60 0,42	1,2 0,16 0,16 0,42	2 3 3 3
8. ΑΣΦΑΛΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Πυρήνας Α	10.000 700 παιδιά	2,5 0,56	2 0,40	1,2 0,16	2 3
9. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΕΙ	4.000	0,60	0,60	0,16	3
10. ΝΑΟΙ	4.000	0,20	0,42	0,42	3
11. ΚΕΝΤΡΟΤΑΞΕΙΟ	4.000	0,20	0,42	0,42	3

Αριθ. 69811/5181

(2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
3. Την υπ' αριθ. Γ46/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).
4. Την υπ' αριθ. 43080/2291/10.5.89 (Δ' 344) Κίνηση διαδικασίας σύνταξης Γ.Π.Σ. κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας).
5. Την υπ' αριθ. 12/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβανάτων.
6. Τα υπ' αριθ. 6599/4.9.87, 9457/16.12.87, έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομαρχίας Φθιώτιδας.
7. Το υπ' αριθ. 22183/19.11.87 έγγραφο της ΤΥΔΚ Νομαρχίας Φθιώτιδας.
8. Το υπ' αριθ. 1613/14.10.87 έγγραφο της ΙΔ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Λαμίας.
9. Τα υπ' αριθ. 6941/20.10.87 και 5539/18.7.86 έγγραφα της Δ/σης Γεωργίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.
10. Την από 9.7.86 έκθεση της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής Ν. Φθιώτιδας.
11. Το υπ' αριθ. 3176/9.10.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Νομαρχίας Φθιώτιδας.
12. Το υπ' αριθ. ΔΒ/Φ 528/1654/9.12.87 έγγραφο της Δ/σης Βιομηχανίας Νομαρχίας Φθιώτιδας.
13. Το υπ' αριθ. 532399/9.10.87 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.
14. Το υπ' αριθ. 2530 Φ 7019/28.9.87 έγγραφο της Πυρ/κής Υπηρεσίας Λαμίας του Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.
15. Τα υπ' αριθ. 1711/7.8.87 και 1602/15.7.88 έγγραφα της Δ/σης Οικισμού της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Θεσσαλίας.
16. Την υπ' αριθ. 34/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Λιβανάτων της κοινότητας Λιβανάτων (Ν. Φθιώτιδας) όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π111 σε κλίμακα 1:5000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού των Λιβανάτων για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.200 κατοίκων περίπου (πληθυσμός επόμενης πενταετίας), όπως φαίνεται στον χάρτη Π111 σε κλίμακα 1:5000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, την ένταξη στο σχέδιο του προϋφισταμένου έτους 1923 οικισμού και την δημιουργία τριών (3) πολεοδομικών ενότητων τη βορεινή, τη νότια και την ανατολική με μέσο συντελεστή 0,5 - 0,71 - 1 και μέση πυκνότητα 58 - 90 - 74 κατ/Ηα αντίστοιχα όπως φαίνεται στον χάρτη Π14 - Π15 σε κλίμακα 1:5000.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης του οικισμού όπως φαίνεται στον χάρτη Π-12.Π-132 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Τη διατήρηση και επέκταση του σημερινού κέντρου με τον καθορισμό σ' αυτό χρήσεων κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

Τη δημιουργία κέντρων σε κάθε γειτονιά και τον καθορισμό χρήσης γενικής κατοικίας σ' αυτά σύμφωνα με το άρθρο 3 ως άνω Δ/τος.

Τον καθορισμό κατά τα λοιπά χρήσης αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου Π.Δ/τος (Δ' 166/1986).

Τον καθορισμό έκτασης για την δημιουργία κοινωνικής κατοικίας με φορέα τον Δήμο σε δημοτική έκταση Β.Δ. του οικισμού.

Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης με τη διατήρηση των υπάρχοντων σχολείων στις τρεις πολεοδομικές ενότητες και τη χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου και ενός δημοτικού σχολείου στην Βορεινή και Νότια πολεοδομική ενότητα.

Τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων Προνοίας και στις 3 συνοικίες με ένα Παιδικό Σταθμό και ΚΑΠΗ σε κάθε μία.

Τη χωροθέτηση Περιφερειακού Ιατρείου στο χώρο του σημερινού αγροτικού Ιατρείου.

Τη διατήρηση και επέκταση του υπάρχοντος στο νότιο τμήμα του οικισμού αθλητικού κέντρου σε πυρήνα Β (στίβος - γήπεδο ποδοσφαίρου - 2 γήπεδα μεικτής χρήσης αθλοπαιδιών - κερκίδες - αποδυτήρια ή βοηθητικοί χώροι - Γυμναστήριο κλειστό) εκτός ορίων Γ.Π.Σ., εντός ΖΟΕ.

Τη χωροθέτηση γηπέδων στην Βορεινή και Ανατολική πολεοδομική ενότητα.

Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

Τη δημιουργία τοπικών πάρκων και στις (3) τρεις πολεοδ. ενότητες καθώς και χωροθέτηση πάρκου σε επίπεδο πόλης στο Β.Δ. άκρο της Βορεινής συνοικίας.

Τη διευθέτηση του υπάρχοντος ρέματος και ανάδειξη πρασίνου στο Β. άκρο του οικισμού.

Τη δημιουργία αστικού πρασίνου εκατέρωθεν της Εθνικής οδού εκεί που διασχίζει τον οικισμό.

Τη σταδιακή μετεγκατάσταση μέσα στην πενταετία των οχλουσών χρήσεων που είναι διάσπαρτες στον πολεοδομικό ιστό της πόλης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11,6 και Α11.2.3.

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.6.1, Π1.6.2, Π1.7 - Π1.8 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη τουριστικής ανάπτυξης σε όλη την παραλιακή Ζώνη.

Ζώνη χονδρικού εμπορίου και αποθηκών εκτός οικισμού επί της Παλαιάς Εθνικής οδού προς την Αταλάντη.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.6.1 - 1.6.2 Π1.7 - 1.8. σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Ζώνη ειδικών κινήτρων στο κέντρο του οικισμού.

Ζώνη προγράμματος κοινωνικής κατοικίας με φορέα το δήμο σε κοινοτική έκταση.

Ζώνη ανάπλασης σε τμήματα του οικισμού προ του '23 με την εφαρμογή του άρθρου 13 του Ν. 1337/83.

Ζώνη κοινωνικού Συντελεστή στα τμήματα εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 καθώς και σε όλη την περιοχή επέκτασης.

Ζώνη περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης κατά μήκος της Εθνικής οδού προς την περιοχή παραλίας εντός Ζ.Ο.Ε.

Ζώνη περιοχής προστασίας παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή Λουτρού παραλίας εντός Ζ.Ο.Ε.

Β. Την πρόταση λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25000.

Ζώνη προστασίας ακτών σε όλο το μήκος της παραλίας.

Ζώνη προστασίας γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Ζώνη προστασίας δασών σε περιοχές με δασώδη βλάστηση.

Ζώνη προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος στην περιοχή «Κάστρου του Χοντρού».

Ζώνη παραθεριστικής κατοικίας στην περιοχή «Χοντρού» ύστερα από ειδική μελέτη.

Ζώνη βιοτεχνίας για απομάκρυνση των οχλουσών χρήσεων.

γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.12 - Π2.11 - Π2.5 - Π2.22 - Π2.31 - Π2.32 - Π2.42 - Π2.62 - Π2.7.2 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

Δημιουργία δύο (2) ανεξαρτήτων λωρίδων κυκλοφορίας για την ενοποίηση του οικισμού με την παραλία.

Δημιουργία ανισοπέδου κόμβου νότια του υφισταμένου.

Διατήρηση της παλαιάς Εθνικής οδού Λαμίας - Αταλάντης σαν βασικής συλλεκτικής αρτηρίας.

Δημιουργία δευτερευουσών συλλεκτριών αρτηριών τοπικού οδικού δικτύου αστικών μεταφορών.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

Επέκταση του δευτερεύοντος δικτύου στην παραλία και στον οικισμό καθώς και σε όλες τις επεκτάσεις.

γ) Δίκτυα αποχέυσης - ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία - απορέματα.

Διαχωρισμός του συστήματος αποχέυσης ακαθάρτων και ομβρίων.

Διευθέτηση ρεμάτων νότια ή βόρεια του οικισμού με φρεάτια συγκρά-

τησης φερτών υλικών στη κοίτη τους.

Κατάληξη των ομβρίων αγωγών σε κλειστούς αγωγούς στην περιοχή της παραλίας.

Χωροθέτηση εγκατάστασης επεξεργασίας λυμμάτων του βιολογικού καθαρισμού νοτιοδυτικά της Εθνικής οδού μεταξύ οικισμού και παραλίας.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Δημιουργία νέων αποσταθμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, για την ισομερή κατανομή στις περιοχές επέκτασης και στη βιοτεχνική ζώνη.

Χωροθέτηση διοικητικού κέντρου τηλεπικοινωνιών και επέκταση του υπάρχοντος δικτύου με υπόγειες γραμμές, στις περιοχές επεκτάσεων.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από τους σεισμούς, θεομηνίες, πυρκαγιές όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2 ΚΑΙ Π3.2 - Π3.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επεκτάσεων.

Κατανομή σε όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περιπτώσεις θεομηνιών.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Το-

πογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 69811/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα για 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Μέσα στην περιοχή του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οι δομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής αδείας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των αποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ :: Κ.ΤΙΘΟΡΕΑ ΕΠΙΠΛΩΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ : Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 87. (κατ.)	Εκταση Πολεοδ.μ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Α. Πολεοδ. Ενότητας (μέσος πρότ.)	Σταθερότητα επιφ. για κατοικία (μ ² /κατ.)	Παθ/πο κοιν. + τεχ. ποδ (μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Εντ. (επι. τρεπ.) (κατ./Ha)	Βασικός καρακώ (κατ.)	Συνολική Χρητισιότη. Πολ. Εντ. (κατ.)	Απομείν. Χρητισι. κατά Πολ. Εντ. (κατ.)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Ρ		Ε	σ	κ	υ	$\beta = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c = edλ	c' = c - p
Πολεοδομική Ενότητα 1	3.000	112,80	1.00	35 μ ² /κατ.	45 μ ² /κατ.	12,5	0,33	4.653	1.653
" 2									
" 3									
" 4									
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας									
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού	3.000	112,80	1.00	35 μ ² /κατ.	45 μ ² /κατ.	12,5	0,33	4.653	1.653

Πηγή: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις πρόσθετες (θέμα Α-11.6)

ΝΟΜΟΣ: ΦΘΙΟΤΙΔΑΣ — ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ — ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΓΕΙΤΟΝΙΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.5 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

	ΣΥΝΟΛΟ		1		2		3		4		5 υδροδότηση		6		7		8		9	
	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)	ΑΡΙΘ. ΜΟΝ.	ΓΗ (Ha)
1. ΣΠΕΡΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΧΟΡΕΥΣΗ	9	0.64	1		1		1		1		1	0.52	1		1		1		1	
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	9	2.34	1	0.20	1	0.27	1	0.52	1	0.17	1	0.40	1	0.20	1	0.18	1	0.20	1	0.20
3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ++																				
4. ΑΙΘ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΚΣΗΛΩΣΕΩΝ	4	0.20					1	0.06	1	0.06					1	0.03	1	0.05		
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ																				
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ	1	0.40													1	0.40				
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑΣ	1	0.50							1	0.50										
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜ. ΣΤΑΘΜΟΙ	1	0.20											1	0.20						
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΕΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	2	0.16							1	0.08			1	0.08						
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ	1	1.76													1	1.76				
11. ΠΛΑΙΣΙΕΣ ΧΑΡΕΣ	9	0.75	1	0.05	1	0.05	1	0.10	1	0.05	1	0.05	1	0.10	1	0.05	1	0.10	1	0.10
12. ΕΝΘΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	2	0.29							1	0.24	1	0.05								
ΣΥΝΟΛΟ		7.64		0.27		0.34		0.70		1.42		1.07		0.60		2.54		0.27		0.32

- Ο ποσοστιαίος υπολογισμός βασίστηκε στην επίδοση των 16700 μ.π. των υπολογισμένων ετών στην οποία βάζω 100% (και με μη πρόσβαση) και στην ΣΗΜ.-Τα τοπικά παρκα (3) και τα τοπικά εμπορικά κεντρα περιλαμβάνονται στις τοπικές πλατείες (2)

* Τα άλλα 2750 μ.π. δεν υπολογίζονται. Για τους βελώνες κλαμους. Για τους βελώνες κλαμους βάζουμε 60% στην πρώτη και 40% στην δεύτερη.

++ Η συνολική 3 2' είναι η πρώτη 2' στην πρώτη και 2' στην δεύτερη.

+++ Η συνολική 1 και 6' είναι η πρώτη 1 και 6' στην πρώτη.

ΝΟΜΟΣ ΦΩΤΩΤΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΒΑΝΑΤΕΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Πίνακας Α-11.6

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός πολεοδ/κής ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση πολεοδ. ενότητας (ha)	Μέσος Έ.Α. πολεοδ. ενότητας (αποτελ. από)	Επιθεωρητική αρχηλ. επιφ. κατοικίας (m ² /κατ.)	Υπόλοιπο γης για κοιν. έργα ποδ(μ ² /κατ.)	Ποικιλότητα πολεοδ. ενότητας (επιτρεπ. /κατ./ha)	Παράρτημα κατασκευών	Ευνοϊκή κατασκευή πολ. ενότητας (κατ.)	Αντικείμενα κατασκευών
	(1)	(2)	(3)	(4)		(6)	(7)	(8)	(9)
	p	e	σ	k	u	$l = \frac{\sigma}{k \cdot u}$	λ	c=edλ	σ' = σ-p
πολεοδ. ενότητα 1	561	34	0.5	35	102	58	0.5	980	419
" 2	1423	46	0.7	35	61	90	0.5	2070	647
" 3	515	57.5	1	35	100	74	0.5	2150	1635
" 4									
Σύνολο πολεοδ. ενότητας									
Σύνολο κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο στέγης	2498							5200	2702